



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

03. september 2026 nr 687

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Võttes aluseks Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määruse nr 29 „Jõelähtme vallavara valitsemise kord“ § 21, § 29 lg 1 p 2, § 31, § 32, Jõelähtme Vallavolikogu 16.10.2025 otsuse nr 272 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ annab Jõelähtme Vallavalitsus

korralduse:

1. Viia läbi enampakkumine elektroonilise oksjonina oksjoniportaalis www.osta.ee Jõelähtme vallale kuuluva kinnisasja aadressiga Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe külas, **Muinaspõllu tee 3** (registriosa number 16750650, katastritunnusega 24501:001:3394, pindala 1509,0 m²) võõrandamiseks, määrates alghinnaks 129 000 (sada kakskümmend üheksa tuhat) eurot.
2. Enampakkumine viiakse läbi vastavalt internetiportaali kasutustingimustele. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele internetiportaalis.
3. Enampakkumise esitamise tähtjaks määrata 03.11.2026 kell 10:00.
4. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu enampakkumise läbiviimisega seotud isikud, nende abikaasad ning otseliinis sugulased ja maksuvõlglaste ja isikud kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.
5. Enampakkumisel osalemiseks peab omama Osta.ee portaalis kasutajakontot, mis peab olema avatud osaleja enda nimele (mitte osaleja esindaja nimele). Juriidilisest isikust osaleja nimel saab pakkumisi teha äriregistri andmete kohaselt vastava juriidilise isiku esindusõigust omav isik või tema antud digitaalselt allkirjastatud volitust omav isik. Osta.ee portaalis toimub füüsilisest isikust osaleja ja juriidilisest isikust osaleja esindaja autentimine internetipanga kaudu, ID-kaardiga, Smart-ID või Mobiil-ID abil.
6. Hiljemalt kinnisasja ostu-müügi lepingu sõlmimise hetkeks peab kinnisasja ostu-müügi hind olema laekunud Jõelähtme Vallavalitsuse arvelduskontole või vallavalitsuse poolt määratud notari deposiiti.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumiste tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni kinnisasja ostu-müügi ja asjaõiguslepingu sõlmimiseni.
8. Kinnisasja enampakkumise tulemuste kinnitamise osas teeb Jõelähtme Vallavalitsus otsuse enampakkumise lõppemisest 10 (kümne) tööpäeva jooksul.
9. Kinnisasja ostu-müügi ja omandiõiguse üleandmise asjaõigusleping sõlmitakse ühe (1) kuu jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Jõelähtme Vallavalitsuse poolt.



10. Kinnisasja enampakkumisel esitatava ostupakkumise tagatistrahha suuruseks määrata 12 900 (kaksteist tuhat üheksasada) eurot, mis on 10% (kümme protsenti) kinnisasja alghinnast. Enampakkumise võitnud osalejale tagatistrahha ei tagastata ning see arvestatakse ettemaksuna tasumisele kuuluva kinnisasja ostu-müügi hinna sisse.
11. Juhul, kui enampakkumise võitja ei sõlmi enampakkumise tulemuste kinnitamisest ühe (1) kuu jooksul kinnisasja ostu-müügi lepingut või ei ole tasunud punkti 6 kohaselt kinnisasja ostumüügi hinda, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitjale tagatistrahha ei tagastata.
12. Enampakkumine toimub Osta.ee keskkonnas. Kogu enampakkumise kestuse ajal on võimalik teha pakkumisi. Kinnisasja hetkehind on reaalajas nähtav enampakkumise juures. Pakkumised teinud isikute kohta näidatakse nende registreeritud kasutajanimedid.
13. Kinnisasja ostu-müügi lepingu sõlmimise kulud, sh. notari tasud ja riigilõivu, tasub täies ulatuses kinnisasja ostja.
14. Kinnisasi antakse kinnisasja ostjale üle kinnisasja ostu-müügi lepingu sõlmimisega.
15. Enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustada komisjon järgmises koosseisus:
esimees: ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja Elvis Tõnnison;
liige: planeerimise assistent Gerli Liivoja;
liige: juristi abi Rita-Pirje Reede.
16. Enampakkumise korraldamise kuulutus avaldada Jõelähtme valla kodulehel, ajalehes „Jõelähtme“ ning ühes üleriikliku leviga ajalehes ning kinnisvaraportaalil.
17. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
18. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Priit Põldma
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes




Leho Kure
vallasekretär